



**Дума Ачитского городского округа  
Пятый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

30 декабря 2013 года № 13/85  
р.п. Ачит

***Об утверждении размера платы за жилищные услуги на 2014 год  
граждан, проживающих на территории Ачитского городского округа***

В соответствии со ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», ст. 23 Устава Ачитского городского округа Дума Ачитского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить с 01.01.2014 года для населения Ачитского городского округа, проживающего в муниципальных жилых помещениях и для собственников жилых помещений, не определившихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с размером оплаты:

1.1. Ставки по оплате за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир, с учетом качества жилищного фонда (приложение 1).

1.2. Ставки по оплате за содержание жилого помещения, исходя из жилой площади, с учетом качества жилищного фонда (приложение 2).

1.3. Ставки платы за наем жилья, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, ассенизацию, капитальный ремонт жилищного фонда, за текущий ремонт жилищного фонда (приложение 3).

1.4. Ставки платы за уборку придомовой территории, уборку мест общего пользования, за содержание дворовых туалетов (приложение 4).

1.5. Перечень работ по содержанию жилищного фонда (приложение 5).

2. Совокупный размер платы населения за содержание и ремонт жилого помещения складывается:

- 1) из размеров платы, установленных для различных характеристик жилищного фонда с учетом коэффициента качества за один квадратный метр;
- 3) уборки помещений и придомовых территорий;
- 4) стоимости обслуживания внутридомового газового оборудования;
- 5) стоимости вывоза твердых и жидких бытовых отходов (ассенизация).

3. Организациям, оказывающим жилищные услуги, производить начисление оплаты за жилищные услуги гражданам, проживающим в общежитиях и коммунальных квартирах, исходя из жилой площади.

4. Установить структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

4.1. Для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда:

- плата за наем;
- плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Для собственника помещения в многоквартирном доме:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- плата за коммунальные услуги.

4.3. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают предоставляемые коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

5. Настоящее Решение опубликовать в газете "Наш Путь" и разместить на официальном сайте Ачитского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2014 года.

7. Решение Думы Ачитского городского округа от 21.11.2012 года N 12/71 "Об утверждении размеров платы граждан за жилищные услуги на 2013 год, проживающих на территории Ачитского городского округа" признать утратившим силу.

8. Контроль исполнения настоящего Решения, возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Муниров Р.М.).

Глава городского округа  
В.П. Косогоров

Председатель Думы городского округа  
П.В. Машаракин

**СТАВКИ**  
**по оплате за содержание жилищного фонда, исходя из общей площади квартир**  
**с учетом качества жилищного фонда**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб., в том числе НДС
1	Многоэтажное капитальное жилье: -дома		
	- водоотведение, отопление, ГВС, х/ вода, с ваннами	1,2	7-80
	- водоотведение, отопление, х/ вода, с ваннами, без ГВС	1,0	6-50
	- водоотведение, отопление, х/ вода, без ГВС, без ванн	0,8	5-20
2	Одноэтажные жилые дома усадебного типа с приусадебным участком :		
	- водоотведение, отопление, х/вода, с ваннами, без ГВС	1,0	6-50
	- водоотведение, х/вода, с ваннами, без ГВС, без отопления	0,8	5-20
	- водоотведение, х/вода	0,6	3-90
	- без удобств	0,5	3-25

Базовая экономически обоснованная ставка оплаты за содержание жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята - 6-50 руб.

**СТАВКИ**  
**по оплате за содержание жилищного фонда в коммунальных квартирах и общежитий,**  
**исходя из жилой площади квартир с учетом качества жилищного фонда**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициент качества	Ставки платы за 1 кв. м жилой площади, руб., в том числе НДС
1	Многоэтажное капитальное жилье: -дома		
	- водоотведение, отопление, ГВС, х/ вода, с ваннами	1,2	9-36
	- водоотведение, отопление, х/ вода, с ваннами, без ГВС	1,0	7-80

	- водоотведение, отопление, х/ вода, без ГВС, без ванн	0,8	6-24
2	Одноэтажные жилые дома усадебного типа с приусадебным участком :		
	- водоотведение, отопление, х/вода, с ваннами, без ГВС	1,0	7-80
	- водоотведение, х/вода, с ваннами, без ГВС, без отопления	0,8	6-24
	- водоотведение, х/вода	0,6	4-68
	- без удобств	0,5	3-90

Базовая экономически обоснованная ставка оплаты за содержание жилищного фонда населением за 1 кв. м жилой площади принята - 7-80 руб.

Приложение 3  
к решению Думы Ачитского  
городского округа  
от 30.12. 2013 года № 13/85

### **СТАВКИ** платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэф-фициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб., в том числе НДС	Ставки платы за 1 кв. м жилой площади, руб., в том числе НДС*
1	Многоэтажное капитальное жилье: - дома			
	- водоотведение, отопление, ГВС, х/ вода, с ваннами	1,2	1-32	1-78
	- водоотведение, отопление, х/ вода, с ваннами, без ГВС	1,0	1-10	1-48
	- водоотведение, отопление, х/ вода, без ГВС, без ванн	0,8	0-88	1-18
2	Одноэтажные жилые дома усадебного типа с приусадебным участком :			
	- водоотведение, отопление, х/вода, с ваннами, без ГВС	1,0	1-10	1-48
	- водоотведение, х/вода, с ваннами, без ГВС, без отопления	0,8	0-88	1-18
	- водоотведение, х/вода	0,6	0-66	0-88
	- без удобств	0,5	0-56	0-74

\* применяется для коммунальных квартир и общежитий

Базовая ставка платы за наем жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята - 1-10 руб., жилой площади – 1,48 руб.

**СТАВКИ**  
платы за сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов

Наименование услуг	Ставка платы с 1 человека в месяц
	в том числе НДС, руб.
Сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов	33-00

**СТАВКИ**  
платы за услуги ассенизации

Наименование услуг	Ставка платы в месяц с 1 человека, руб.
1. Жилые дома с водопроводом, с ваннами	276-80
2. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа с газоснабжением	291-20
3. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа	240-80
4. Жилые дома с водопроводом с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	312-80
5. Жилые дома с водопроводом с ваннами и емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	528-80
6. Жилые дома с водопроводом с ваннами и проточными газовыми или электрическими водонагревателями	600-80
7. Жилые дома с водопроводом с ваннами и горячей водой	708-80

Тариф за сбор и вывоз жидких бытовых отходов 80-00 руб. за 1 куб. метр

**СТАВКИ**  
платы за капитальный ремонт жилищного фонда

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> жилой площади
	в том числе НДС, руб.	в том числе НДС, руб.
Капитальный ремонт	2-65	3-18

**СТАВКИ**  
платы за текущий ремонт жилищного фонда

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> жилой площади
	в том числе НДС, руб.	в том числе НДС, руб.
Текущий ремонт	1-44	1-87

**СТАВКИ**  
**платы за уборку придомовой территории**

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> жилой площади
	в том числе НДС, руб.	в том числе НДС, руб.
Уборка придомовой территории	1-45	2-30

**СТАВКИ**  
**платы за уборку мест общего пользования**

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> жилой площади
	в том числе НДС, руб.	в том числе НДС, руб.
Уборка мест общего пользования (подъезды)	1-80	2-88

**СТАВКИ**  
**платы за содержание дворовых туалетов**

Наименование услуг	Ставка платы с 1 человека в месяц
	в том числе НДС, руб.
Содержание дворовых туалетов	7-80

## **СТОИМОСТЬ**

### **перечня работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, оплачиваемых жителями в составе платы за содержание общего имущества.**

1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов – 0,26 руб./кв.м.

- осмотр и работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, проверка технического состояния – 0,06 руб./кв.м.

2. Осмотры и работы, выполняемые в зданиях с подвалами – 0,15 руб./кв.м.

- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, обеспечивающих их вентиляцию

- контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.

Устранение выявленных неисправностей

3. Осмотр и работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, составление актов осмотра- 0,33 руб./кв.м.

4. В целях надлежащего содержания балок и перекрытий многоквартирных домов осуществлять контроль за состоянием и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов и трещин – 0,41 руб./кв.м.

- при выявлении повреждений и нарушений разработать план восстановительных работ и их проведение-

5. Работы и осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов – 0,50 руб./кв.м.

- проверка кровли на отсутствие протечек

- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций

- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод ( ул. Кривоzubова, 105)

- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам их устранение

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов – 0,13 руб./кв.м.

- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, выявление прогибов несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки

7. Осмотр и работы по надлежащему содержанию фасадов многоквартирных домов, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов – 0,39 руб./кв.м.

- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах проверка работоспособности дымоходов печей, устранение

неисправности печей, влекущих к нарушению противопожарных требований - 0,03 руб./кв.м.

#### 9.Сантехнические работы

- осмотр слесарем трубопроводов - 0,05 руб./кв.м.
- прочистка общедомовой канализации, произошедшая по вине проживающих -0,05 руб./кв.м.
- герметизация стыков трубопроводов канализации относящихся к общему имуществу-0,03 руб./кв.м.
- перекрытие, заполнение, слив и развоздушивание системы отопления и ГВС отдельных стояков, секций, всего дома- 1,4 руб./кв.м.
- осмотр, обслуживание и ремонт контрольно-измерительных приборов относящихся к общему имуществу-0,04 руб./кв.м.

#### 10.Электротехнические работы

- осмотр вводно-распределительных устройств, электрощитов, коробок и ящиков подъездного освещения, технических помещений и подвалов – 0,49 руб./кв.м.
- снятие показаний общедомовых приборов учета – 0,29 руб./кв.м.

#### 11.Общие работы

- снятие и установка пружин на входных дверях, осмотр, ремонт и замена замков, запирающих устройств входных дверей технических помещений и подвалов, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов - 0,18 руб./кв.м.
- осмотр, вентиляционных каналов - 0,10 руб./кв.м.

#### 12.Благоустройство - расчистка снега специальной техникой - 0,43 руб./кв.м.

#### 13.Работы и услуги, которые производятся по договору со специализированными организациями

- осмотр и техническое обслуживание газового оборудования по договору с ООО «Уральские газовые сети» - 0,17 руб./кв.м.
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования - 0,05 руб./кв.м.

#### 14.Услуги управления - 0,96 руб./кв.м.

- начисление, расчет и перерасчет жилищно-коммунальных услуг;
- работа с населением по выдаче справок различных форм и назначений;
- работа по регистрации и снятию с регистрации в миграционной службе;
- урегулирование вопросов с поставщиками коммунальных услуг, договорная работа, отчетность разных форм, работа по взысканию задолженностей

#### 15.Уборка придомовой территории 1,45 руб./кв.м.

- подметание земельного участка в летний период (1 раз в неделю) - 0,08 руб./кв.м.
- уборка мусора с газона, очистка урн (1 раз в неделю) - 0,07 руб./кв.м.
- уборка мусора возле эстакад для сбора мусора (3 раза в неделю) - 0,22 руб./кв.м.
- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада (1 раз в неделю)- 0,07 руб./кв.м.

- сдвигка и подметание снега при снегопаде (по мере необходимости, начало работ не позднее 3-х часов после начала снегопада) - 1,01 руб./кв.м.

#### 16. Уборка мест общего пользования (подъездов) - 1,8 руб./кв.м.

- сухая уборка полов (2 раза в неделю) - 0,6 руб./кв.м.
- влажная уборка полов (1 раз в неделю) - 1,07 руб./кв.м.



- влажная уборка панелей (1 раз в месяц) - 0,15 руб./кв.м.
  - влажная уборка оконных проемов (2 раза в год) - 0,10 руб./кв.м.
17. Содержание уличных туалетов 7,8 с человека, 1 кв.м - 0,014 руб./кв.м.
- остекление (по мере необходимости);
  - ремонт пола и дверей (по мере необходимости);
  - чистка туалетов – 0,014 руб./кв.м.
  - устройство нового туалета (1 раз в 10 лет).