

Утвержден учредительным собранием  
(конференцией) граждан  
Протокол N1 от "10" июня 2014 г.

Зарегистрирован  
Постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от "31" декабря 2014 г. N 1050

Присвоен номер в Едином реестре уставов  
территориальных общественных самоуправлений  
от "31" декабря 2014 г. N1

**УСТАВ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**  
**«ДЕРЕВНЯ НИЖНИЙ АРИЙ – СОВЕТСКАЯ»**  
**АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1. Территориальное общественное самоуправление "Деревня Нижний Арий – Советская Ачитского городского округа" (далее - ТОС) - является не имеющей членства некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на части территории Ачитского городского округа для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление " Деревня Нижний Арий – Советская Ачитского городского округа ".  
Сокращенное наименование: ТОС " Деревня Нижний Арий – Советская " **АГО (далее по тексту – ТОС).**

2. **ТОС** создано на основе и действует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления, Уставом Ачитского городского округа, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Ачитского городского округа, настоящим Уставом.

3. Орган ТОС не имеет над собой вышестоящих органов или организаций кроме собрания (конференции) граждан, проживающих на территории ТОС. Вмешательство органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц в деятельность ТОС, равно, как и вмешательство ТОС в деятельность органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц не допускается, за исключением случаев предусмотренных законодательством.

4. **ТОС** является учрежденным с момента регистрации Устава ТОС в администрации Ачитского городского округа.

5. Участниками ТОС являются граждане, проживающие на территории, указанной в статье 2 настоящего Устава, достигшие 16-летнего возраста.

6. ТОС вправе вступать в ассоциации, союзы.

7. Почтовый адрес ТОС: 623224, Российская Федерация, д.Нижний Арий, ул.Советская, д.№6.

**2. Границы территории ТОС**

Деятельность ТОС осуществляется на территории Ачитского городского округа, в

установленных Решением Думы Ачитского городского округа границах: Деятельность ТОС осуществляется на территории деревни Нижний Арий, в установленных Решением Думы Ачитского городского округа границах: ул. 50 лет Октября с № 1 по № 46, ул. Советская с № 1 по № 67, ул. Молодежная с № 1-1 по № 9, ул. Гагарина с № 1 по № 13, ул. Мира с № 5 по № 10.

### **3. Цели и задачи, основные направления и формы осуществления ТОС**

1. ТОС ставит целью самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения на территории своей деятельности и взаимодействие с органами местного самоуправления Ачитского городского округа в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

2. Основными задачами ТОС являются:

1) активизация жителей в решении вопросов местного значения по месту непосредственного проживания, привлечение к организации и проведению мероприятий для совместного решения различных хозяйственно-экономических и социально-бытовых проблем территории;

2) представительство в органах государственной власти и органах местного самоуправления интересов жителей, проживающих на территории осуществления ТОС;

3) осуществление хозяйственной деятельности по решению хозяйственных и социально-бытовых потребностей населения, проживающего на территории осуществления ТОС, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания ТОС.

3. Для осуществления собственных инициатив и реализации уставных целей ТОС вправе осуществлять следующие направления деятельности:

1) готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для представления их собранию граждан, в органы местного самоуправления и государственной власти;

2) обеспечивать информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии территориального общественного самоуправления;

3) осуществлять общественный контроль совместно с уполномоченными органами над деятельностью организаций, обеспечивающих содержание и жизнеобеспечение жилищного фонда, расположенного на территории ТОС, содержанием зеленых насаждений и водоемов, соблюдением правил торговли, санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории;

4) осуществлять общественный земельный контроль, вносить предложения по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;

5) в установленном законом порядке оказывать содействие правоохранительным органам, вносить предложения по организации охраны общественного порядка на территории;

6) привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству и поддержанию чистоты на территории по месту жительства;

7) проводить работу, направленную на социальную защиту населения, организовывать акции милосердия, оказывать содействие в проведении таких акций органам местного самоуправления и иным организациям;

8) принимать меры по организации отдыха населения, проведению культурно-массовых и спортивных мероприятий и праздников, созданию клубов по интересам, центров досуга, мест для отдыха и занятий спортом по месту жительства, организовывать и проводить иные мероприятия, способствующие формированию культуры сообщества жителей;

9) осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством,

Уставом Ачитского городского округа, настоящим Уставом, решениями собраний (конференций) граждан.

4. Основные обязанности ТОС:

1) обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава;

2) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

3) отчитываться перед населением о проделанной работе в порядке, установленном настоящим Уставом.

5. ТОС осуществляется в следующих формах:

1) непосредственно населением на собраниях (конференциях), являющихся коллегиальным высшим органом управления ТОС;

2) через создаваемые им органы ТОС (Совет ТОС, контрольно-ревизионная комиссия, совет общественности, другие органы).

**4. Порядок проведения собрания (конференции), полномочия, порядок принятия решений**

1. Собрание (конференция) граждан является высшим органом ТОС и созывается решением Совета ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2. Собрание (конференция) территориального общественного самоуправления проводится по инициативе:

1) собрания, конференции граждан;

2) органов территориального общественного самоуправления;

3) инициативной группы жителей соответствующей территории в количестве не менее **десяти** процентов от общего количества жителей, проживающих на территории осуществления территориального общественного самоуправления и достигших 16-летнего возраста; 4) Главы Ачитского городского округа;

5) Думы Ачитского городского округа.

3. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, могут участвовать в работе собрания (конференции) с правом совещательного голоса.

4. Конференция считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее 2/3 делегатов, избранных на предварительных собраниях граждан, представляющих не менее **одной трети** жителей соответствующей территории, обладающих правом на осуществление ТОС.

5. При выборе делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созывающая конференцию, самостоятельно устанавливает норму представительства.

6. Собрание считается правомочным, если в его работе принимают участие не менее **одной трети** жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

7. В срок не позднее 10 дней до дня проведения собрания (конференции) инициатор (инициативная группа), созывающие собрание (конференцию), должны уведомить жителей соответствующей территории, администрацию Ачитского городского округа, о месте, дате, времени проведения собрания (конференции), предлагаемой повестке дня.

8. На собрании (конференции) территориального общественного самоуправления с правом совещательного голоса могут присутствовать уполномоченные представители администрации Ачитского городского округа, депутаты Думы Ачитского городского округа, представители общественных и иных организаций, участие которых в собрании, конференции организует орган территориального общественного самоуправления с целью решения выносимых на рассмотрение вопросов.

9. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

1) решение об организации или прекращении деятельности ТОС;

- 2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
  - 3) определение основных направлений деятельности ТОС;
  - 4) установление структуры и численного состава органов ТОС;
  - 5) выбор членов Совета ТОС и контрольно-ревизионной комиссии, Председателя Совета ТОС;
  - 6) внесение изменений в состав органов ТОС, досрочное прекращение их полномочий, отзыв отдельных его членов;
  - 7) утверждение сметы доходов и расходов ТОС, отчета об ее исполнении;
  - 8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.
10. Собрание (конференция) вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС в соответствии с законодательством и данным Уставом.
11. Решение собрания (конференции) граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих или единогласно.
12. Решения собрания (конференции) оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения администрации Ачитского городского округа

## **5. Порядок формирования, прекращения полномочий Совета ТОС**

1. Совет ТОС (далее - Совет) является коллегиальным исполнительным органом, осуществляющим организационно-распорядительные функции по реализации решений конференции жителей, проживающих на территории в границах ТОС, а также обеспечивающим участие граждан в решении вопросов данной территории.
2. Совет подотчетен собранию (конференции) граждан, формируется и действует в соответствии с настоящим Уставом.
3. Членами Совета могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16 лет, проживающие на территории, указанной в статье 2 настоящего Устава.
4. Совет избирается конференцией сроком на 4 года.
5. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан, в том числе, в случае нарушения Советом Устава ТОС, муниципальных правовых актов.
6. При досрочном прекращении полномочий Совета, принимается решения Совета о назначении собрания или конференции по выборам Совета.
7. С момента избрания нового состава Совета, полномочия прежнего состава Совета прекращаются.
8. В случае, если полномочия Совета общественного самоуправления прекращены, в том числе досрочно, а решение о назначении собрания (конференции) не принято, собрание (конференция) проводятся по решению инициативной группы граждан.
9. Полномочия отдельных членов Совета могут быть досрочно прекращены:
  - 1) по собственному желанию члена Совета;
  - 2) принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан.
10. Досрочное прекращение полномочий членов Совета, изменение состава Совета по решению собрания (конференции) жителей, принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих делегатов.
11. Собрание (Конференция) по вопросам досрочного прекращения полномочий Совета, изменение состава Совета, проводится с обязательным отчетом Совета о проделанной работе.

## **6. Права, обязанности и организация работы Совета**

1. Совет вправе:
  - 1) созывать собрания (конференции) жителей для рассмотрения вопросов ТОС,

содействовать созданию и развитию различных форм гражданской активности населения;

2) представлять интересы населения, проживающего в границах ТОС, в отношениях с органами местного самоуправления Ачитского городского округа, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

3) организовывать и осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

4) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан.

2. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

2) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение собрания (конференции) граждан отчет о своей деятельности.

3. Работу Совета организует его Председатель, избираемый на собрании (конференции) граждан, проживающих на территории ТОС.

4. Основной формой работы Совета являются его заседания, которые созываются Председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

5. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Совета.

6. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

7. Решения Совета оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения администрации Ачитского городского округа.

8. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

9. Совет выполняет следующие функции:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

3) привлекает жителей к осуществлению хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей населения ТОС;

4) готовит для представления в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов.

10. Совет из своего состава образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

11. В заседании Совета ТОС могут принимать участие с правом совещательного голоса участники ТОС, старшие по улице (дому), представители органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, предприятий любых форм собственности, действующих на территории ТОС.

## **7. Председатель Совета ТОС**

1. Председатель Совета избирается собранием (конференцией) граждан из числа членов Совета сроком на 4 (четыре) года.

2. Председатель Совета:

1) представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) созывает очередные и внеочередные собрания (конференции) граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

3) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

4) представляет на утверждение Совета, собрания (конференции) граждан годовой отчет;  
5) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их обращений;

6) решает иные вопросы по поручению Совета.

3. В случае отсутствия (болезни, отпуска) председателя Совета его функции выполняет заместитель председателя. Полномочия заместителя председателя Совета определяются председателем Совета.

4. Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5. Председатель Совета несет персональную ответственность за организацию, состояние и достоверность делопроизводства.

6. Полномочия председателя Совета (его заместителя) прекращаются досрочно:

1) по решению общего собрания (конференции);

2) на основании личного заявления о прекращении полномочий;

3) при прекращении полномочий Совета.

7. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета по его личному заявлению, заместитель председателя Совета или один из членов Совета по решению Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

## **8. Имущество, находящееся в ведении ТОС**

1. Имуществом, находящимся в ведении ТОС, может являться:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц, переданные в ведение ТОС;

2) имущество, предоставляемое органами местного самоуправления Ачитского городского округа в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

3) другие, не запрещенные законом поступления.

2. Порядок и условия использования имущества ТОС определяются собранием (конференцией) граждан.

## **9. Ответственность органа ТОС**

1. Орган ТОС несет ответственность перед населением соответствующей территории, органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Положением о ТОС, а также настоящим Уставом.

## **10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТОС**

1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Совета ТОС Собрание (конференция) вправе избирать контрольно-ревизионную комиссию.

2. Компетенция и порядок деятельности контрольно-ревизионной комиссии определяется настоящим Уставом и положением о контрольно-ревизионной комиссии, утверждаемым Собранием (конференцией).

3. В состав контрольно-ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета ТОС.

4. Председатель контрольно-ревизионной комиссии избирается комиссией из числа членов комиссии на первом заседании в порядке, определенном положением о контрольно-ревизионной комиссии.

5. Контрольно-ревизионная комиссия вправе требовать от должностных лиц ТОС предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности и личных объяснений.

6. Контрольно-ревизионная комиссия обязана потребовать созыва внеочередного Собрания (конференции), если возникла серьезная угроза интересам ТОС.

7. Решением Собрания (конференции) на контрольно-ревизионную комиссию могут быть возложены функции по контролю за выполнением Устава ТОС.

8. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности контрольно-ревизионная комиссия составляет отчет (заключение).

## 11. Учет в ТОС

1. Организацию документооборота в ТОС осуществляет Председатель. По месту нахождения Председатель хранит следующие документы:

- учредительные документы ТОС, а также изменения и дополнения к ним;
- протокол учредительного Собрания (конференции) ТОС, содержащий решение о создании ТОС;
- документ, подтверждающий регистрацию ТОС;
- внутренние документы;
- протоколы собраний (конференций), заседаний Совета ТОС;
- отчеты (заключения) контрольно-ревизионной комиссии, государственных и муниципальных органов контроля;
- иные документы.

Место нахождения Председателя: (623224), Российская Федерация, д.Нижний Арий, ул. Советская, д. № 6.

2. Перечисленные документы должны быть доступны для ознакомления жителям соответствующей территории, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день.

3. Председатель несет личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

4. Право подписи от лица ТОС имеют Председатель, а в случае его отсутствия – один из его заместителей, либо лицо, специально уполномоченное Председателем.

## 12. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС

1. **Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав является исключительным правом собрания (конференции) граждан и принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов от присутствующих.**

2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в администрации Ачитского городского округа

## 13. Порядок прекращения осуществления ТОС

1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации.

2. **Ликвидация (прекращение деятельности) ТОС осуществляется по решению собрания (конференции) граждан, принятого большинством в 2/3 голосов от присутствующих.**

3. Решение собрания (конференции) граждан о прекращении деятельности ТОС направляется в администрацию Ачитского городского округа, Думу Ачитского городского округа, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

4. ТОС считается ликвидированным при исключении его из единого реестра уполномоченным органом администрации Ачитского городского округа.

Председатель учредительного собрания  
«10» июля 2014 г.

А.Х. Шаяхметов

Секретарь учредительного собрания  
«10» июля 2014 г.

Ф.М. Зинурова

Председатель Совета ТОС  
«Деревня Нижний Арий – Советская АГО»  
«10» июля 2014 г.

Н.А. Крашенинников