



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2014 года № 745
р.п. Ачит

Об утверждении «Положения о порядке присвоения и учета адресов объектов недвижимости на территории Ачитского городского округа»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Ачитского городского округа, в целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории Ачитского городского округа, администрация Ачитского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить "Положение о порядке присвоения и учета адресов объектов недвижимости на территории Ачитского городского округа" (прилагается).

2. Рекомендовать организациям технического учета и технической инвентаризации:

2.1. Передавать информацию о снесенных зданиях, строениях, сооружениях, имеющих адреса, в отдел строительства и архитектуры администрации Ачитского городского округа.

2.2. Осуществлять оформление технических паспортов зданий и строений по уточненным, присвоенным и подтвержденным адресам в соответствии с Положением о порядке присвоения и учета адресов объектов недвижимости на территории Ачитского городского округа.

3. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Ачитского городского округа настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Ачитского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Ачитского городского округа по муниципальному и жилищно-коммунальному хозяйству Верзакова Д.А.

Глава Ачитского городского округа

В.П.Косогоров

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ И УЧЕТА АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Положение о порядке присвоения и учета адресов объектов недвижимости на территории Ачитского городского округа (далее - Положение) разработано в целях установления единых правил о порядке присвоения и учета адресов зданиям (строениям) и сооружениям на территории Ачитского городского округа, обеспечения правильности оформления имущественных и иных актов, связанных с объектами недвижимости, формирования единой системы информации о недвижимом имуществе.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Каждое здание (строение), сооружение, находящиеся на территории Ачитского городского округа должны иметь уникальный адрес.

1.2. Основное назначение данного Положения заключается в определении правил адресации зданий (строений) и сооружений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению.

1.3. В Положении устанавливается порядок определения, утверждения и учета адресов зданий (строений) и сооружений.

1.4. Положение предназначено для организаций, формирующих, присваивающих, учитывающих адреса, и организаций, использующих информацию об адресной привязке зданий (строений) и сооружений.

1.5. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых организациями Ачитского городского округа, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов зданий (строений) и сооружений.

1.6. Правила присвоения адресов распространяются на всю территорию Ачитского городского округа.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Для целей настоящего документа используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящими Правилами:

2.1.1. Здание (строение) - объект капитального строительства, в том числе незавершенного (за исключением временных построек).

2.1.2. Сооружение - объект недвижимости, предназначенный для выполнения каких-

либо технологических функций (трансформаторная подстанция, мост, скважина и т.д.).

2.1.3. Имущественный комплекс объектов недвижимости - комплекс зданий, сооружений и строений с единым земельным участком, на котором они расположены.

2.1.4. Объект инженерной транспортной инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа.

2.1.5. Земельный участок.

2.1.6. Жилое и нежилое помещение.

2.2. Адрес – структурированное, в соответствии с федеративным устройством Российской Федерации и территориальным устройством субъекта Российской Федерации, планировочной структурой улично-дорожной сети, описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта адресации, однозначно его определяющее среди других объектов адресации того же типа.

2.3. Адресация - система норм, правил, методик и технологий, реализующих соответствие адреса объекту адресации.

2.4. Адресообразующие элементы - имеющие наименование ранжированные по категориям административно-территориальные единицы, элементы планировочной структуры территории, элементы улично-дорожной сети, перечисление которых в определенной последовательности определяет адрес объекта.

2.5. Адресная точка - точка на местности с известными координатами, ассоциированная с объектом адресации.

2.6. Объект адресации (адресуемый объект) - один или несколько объектов недвижимости.

2.7. Буквенный индекс - необязательная часть адреса, выраженная одной буквой русского алфавита (за исключением букв, не имеющих собственного фонетического звучания - Ъ (мягкий знак) и Ь (твердый знак), букв Й (и краткое) и букв З, Е, Ц, Ч, Ы, Ш, Щ), используемая для расширения адресного пространства в сложившейся застройке при отсутствии неиспользованных номеров домов.

2.8. Литера - буквенное обозначение зданий, строений и сооружений в инвентаризационно-технической документации.

2.9. Номер бокса - обязательная часть адреса индивидуального гаражного бокса, выраженная целым, положительным числом.

2.10. Номер дома, владения, здания, корпуса, строения, сооружения (номер объекта) - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным включением символов "/", "-" и добавлением буквенного индекса.

2.11. Номер помещения - реквизит адреса помещения, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквенного индекса.

2.12. Элементы улично-дорожной сети - градостроительный объект, обеспечивающий транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание. К ним относятся: улица, проспект, магистраль, площадь, бульвар, тракт, набережная, шоссе, переулок, проезд, тупик и т.п.

2.13. Город, поселок - типы населенных пунктов входящих в состав Ачитского городского округа.

2.14. Улица, переулок, проезд - поименные градостроительные линейные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, промышленными зонами, общественными центрами, кварталами.

2.15. Квартал - структурно-планировочный элемент застройки не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами.

2.16. Единый перечень названий улиц - систематизированный свод названий улиц, переулков, проездов и т.п. населенных пунктов Ачитского городского округа, утвержденный Постановлением Администрации городского округа.

3. СТРУКТУРА АДРЕСА

3. При описании структуры адреса объекта, адресом является текстовая часть, состоящая из реквизитов, указанных после разделителя ":" (двоеточие).

3.1. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса.

3.1.1. Адрес объекта, расположенного в рабочем поселке Ачит состоит из следующих реквизитов:

- наименование области - "Свердловская область";
- наименование поселка - "рабочий поселок Ачит";
- наименование улицы, здания (строения), сооружения;
- номер квартиры, комнаты, нежилого помещения, строения, сооружения.

3.1.2. Адрес объекта, расположенного в населенном пункте, входящего в состав Ачитского городского округа, состоит из следующих реквизитов:

- наименование области - "Свердловская область";
- наименование населенного пункта - "деревня Гайны";
- наименование улицы, здания (строения), сооружения;
- номер квартиры, нежилого помещения, строения, сооружения.

3.2. Допустимые сокращения при написании адреса объекта:

№ п/п	Тип адресного элемента	Сокращение
1	Аллея	аллея
2	Бокс	бокс
3	Бульвар	б-р
4	Город	город
5	Городской округ	ГО
6	Деревня	д.
7	Домовладение	вл.

8	Здание, дом	д.
9	Километр	км
10	Кордон	кордон
11	Корпус	корп.
12	Микрорайон	мкр.
13	Набережная	наб.
14	Область	обл.
15	Остров	о.
16	Переезд	переезд
17	Проезд	проезд
18	Переулок	пер.
19	Проспект	пр-кт
20	Поселок	п.
21	Площадь	пл.
22	Подъезд	подъезд
23	Почтовое отделение	п/о
24	Помещение нежилого назначения	помещение нежилого назначения
25	Район	р-н
26	Сад	сад
27	Село	с.
28	Строение	строение
29	Станция	ст.
30	Сквер	сквер
31	Тракт	тракт
32	Тупик	туп.
33	Улица	ул.
34	Участок	уч-к
35	Шоссе	ш.

4. ПРАВИЛА ЗАПИСИ АДРЕСА ОБЪЕКТА

4.1.1. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: здание (строение), сооружение, объект инженерной инфраструктуры.

4.1.2. Наименование улицы (переулка, проезда, и т.п.), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с перечнем улиц населенных пунктов Ачинского городского округа и уточняется в соответствии с адресным планом территории населенного пункта.

4.1.3. Номер здания (строения), сооружения устанавливается при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

4.2. Правила адресации зданий (строений), сооружений.

4.2.1. Присвоение адреса и нумерации зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах радиального, меридионального и широтного направления, производится от центра города к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

4.2.2. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах (идущих через весь город) широтного направления, производится с запада на восток с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой, меридионального направления - с юга на север с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

4.2.3. Зданиям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории.

4.2.4. Зданиям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания.

В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра города.

4.2.5. На территории земельного участка с расположенными на нем объектами капитального строительства определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация зданий (строений), сооружений, расположенных на территории земельного участка.

4.2.6. Прочим (неосновным) зданиям, расположенным на территории земельного участка, присваивается номер основного здания и дополнительно номер строения. Указатель "строение" в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий.

4.2.7. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию земельного участка по мере удаления от него.

4.2.8. Нумерацию зданий, расположенных между двумя уже адресованными зданиями (строениями) с последовательными номерами ("вставки" объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта, с добавлением к нему буквы.

4.2.9. Пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем основное здание, и имеющие собственный фундамент, кровлю и 3 стены, могут быть пронумерованы как обособленные объекты, при условии возможности раздела земельного

участка.

4.2.10. Здание, состоящее из нескольких блокированных жилых домов, каждый из которых признан отдельным жилым домом, может иметь отдельный адрес.

4.2.11. Адресная привязка зданий и сооружений в полосе обустройства автомобильных, железных дорог производится с указанием наименования (направления) дороги и существующего километража.

4.2.12. Адресная привязка зданий и сооружений, расположенных в лесном квартале, производится с указанием номера лесного квартала, наименования лесничества.

5. ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ, АННУЛИРОВАНИЯ, ИДЕНТИФИКАЦИИ И УЧЕТА АДРЕСОВ

5.1. Адрес определяется отделом строительства и архитектуры администрации Ачитского городского округа (далее – Отдел) по согласованию с территориальными управлениями администрации Ачитского городского округа на основании адресных схем, утвержденных Главой Ачитского городского округа и дежурных планов населенных пунктов.

5.2. Адрес присваивается (утверждается) распоряжением Администрации Ачитского городского округа.

5.3. Порядок присвоения адресов.

5.3.1. Для присвоения адреса существующему объекту недвижимости, уже находящемуся в эксплуатации, собственник имущества подает заявление на имя Главы городского Ачитского округа по установленной форме (к Положению - не приводится), а также предоставляет:

5.3.1.1. Правоустанавливающий документ на земельный участок и объект недвижимости.

5.3.1.2. Кадастровый план или проект (план) границ земельного участка.

5.3.1.3. Исполнительную геодезическую съемку М 1:500 с обязательным внесением объекта в графическую часть адресного реестра.

5.3.1.4. Технический паспорт, где указан инвентарный номер объекта или ведомость основных фондов, заверенная главным бухгалтером и руководителем предприятия, с указанием основного здания предприятия с приложением ситуационного плана.

5.3.1.5. Документ, удостоверяющий личность Заявителя (для физического лица - паспорт).

5.3.1.6. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей).

5.3.1.7. Разрешение на ввод в эксплуатацию в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Краснотурьинск.

5.3.1.8. Информация, предоставленная территориальным управлением администрации Ачитского городского округа с указанием адреса.

5.3.2. Для присвоения адреса вновь построенному объекту недвижимости, вводимому в эксплуатацию после завершения строительства (реконструкции),

представляют следующие документы:

5.3.2.1. Правоустанавливающий документ на земельный участок.

5.3.2.2. Кадастровый план или проект (план) границ земельного участка.

5.3.2.3. Исполнительную геодезическую съемку М 1:500 с обязательным внесением объекта в графическую часть адресного реестра.

5.3.2.4. Доверенность (в случае обращения заинтересованного лица через представителя).

5.3.2.5. Технический паспорт, где указан инвентарный номер объекта или ведомость основных фондов, заверенная главным бухгалтером и руководителем предприятия, с указанием основного здания предприятия с приложением ситуационного плана.

5.3.3. Информация, предоставленная территориальным управлением администрации Ачитского городского округа с указанием адреса.

5.4. Порядок аннулирования адресов.

5.4.1. При сносе разрушенного здания, сооружения, строения, образовании нового объекта недвижимости, при объединении двух и более смежных объектов недвижимости в единый, изменении нумерации объектов недвижимости - переименования адресов объектов в связи с упорядочением застраиваемой территории или в связи с переименованием элементов улично-дорожной сети на основании распоряжения администрации Ачитского городского округа производится аннулирование адреса объекта недвижимости - изъятие текущего адреса из адресного реестра.

5.4.2. Аннулирование адреса объекта недвижимости производится по заявлению на имя Главы Ачитского городского округа, на основании документов органов БТИ и кадастрового паспорта (к Положению - не приводится).

5.4.3. Информация, предоставленная территориальным управлением администрации Ачитского городского округа об отсутствии (сносе) объекта недвижимости.

5.4.4. Аннулированные адреса объектов недвижимости могут повторно использоваться при присвоении адреса.

5.5. Порядок идентификации адресов.

5.5.1. При выявлении несоответствия адресных реквизитов объектов недвижимости в различных документах с фактической планировкой, специально специалистами Отдела осуществляется проверка соответствия местоположения объекта. Адрес уточняется распоряжением администрации Ачитского городского округа.

5.5.2. Распоряжение об уточнении адреса объекта недвижимости готовится по заявлению на имя главы Ачитского городского округа с указанием данных документов, удостоверяющих личности физического лица или реквизитов юридического лица (при обращении представителя организации - доверенность, подписанная руководителем и скрепленная печатью (подлинник и копия)). В заявлении должны быть указаны документы, требующие уточнения адресных реквизитов заявленного объекта недвижимости. Копии документов, перечисленных в заявлении, прилагаются к заявлению.

5.6. Адреса зданий (строений) и сооружений учитываются Комитетом по архитектуре и градостроительству в адресном плане населенных пунктов городского округа Краснотурьинск и организацией по учету объектов недвижимости.

6. ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ АДРЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1. Аншлаги, номерные знаки размещаются на фасадах объектов в соответствии со следующими требованиями:

указатели наименования улицы, переулка устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала;

указатели должны иметь направленные к середине квартала стрелки с номерами крайних домов, расположенных в квартале;

высота цифр, обозначающих номер объекта, должна быть 30 - 35 см; для индивидуальных жилых домов высота цифр - 15 - 20 см;

номерные знаки располагают на отдельных строениях (корпусах) на левой стороне фасада;

левую и правую стороны дома следует определять со стороны городского или внутриквартального проезда.

6.2. В районах новой застройки при большой глубине микрорайона должны быть установлены щиты - указатели с изображением схемы застройки, названий улиц, номеров домов и корпусов.

6.3. Указатели, фонари и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

6.4. Установку и ремонт указателей обеспечивают собственники объектов недвижимости.

6.5. Если объект находится в муниципальной собственности, то установку и ремонт указателей обеспечивает управляющая жилищная организация.