

**Информация**  
о федеральной целевой программе  
**«Устойчивое развитие сельских территорий**  
**на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»**

Право на получение социальной выплаты **гражданин, в том числе молодая семья или молодой специалист**, имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- а) **постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;**
- б) **наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;**
- в) **признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;**
- г) **возраст на дату подачи заявления не старше 35 лет (для молодой семьи и молодого специалиста).**

**Первоочередное предоставление** социальных выплат осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, **включенным в списки** граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы **"Социальное развитие села до 2013 года"**.

Предоставление **гражданам** социальных выплат осуществляется **согласно следующей очередности:**

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе** в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе** в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере** в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере** в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений.

Предоставление **молодым семьям и молодым специалистам** социальных выплат осуществляется **согласно следующей очередности:**

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в **подпункте "б" пункта 34 Типового положения** (*учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании этого образовательного учреждения*), изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе** и улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "б" пункта 34 **Типового положения** (*учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании этого образовательного учреждения*), изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе** и улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "а" пункта 34 **Типового положения** (*молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие в совокупности следующим условиям:*

- *переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;*

- *проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*

- *зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "а" пункта 34 **Типового положения** (*молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие в совокупности следующим условиям:*

- *переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;*

- *проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*

- *зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 **Типового положения** (*все остальные молодые семьи и молодые специалисты*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 **Типового положения** (*все остальные молодые семьи и молодые специалисты*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 32 и 33 **Типового положения**, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

з) **молодым семьям и молодым специалистам**, указанным в пунктах 32 и 33 Типового положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений.

В каждой из указанных групп граждан **очередность** определяется в **хронологической последовательности** по дате подачи ими заявления с учетом **первоочередного предоставления** социальных выплат гражданам, имеющим **трех и более детей**.

Гражданин, в том числе молодая семья или молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее **использовать**:

а) на **приобретение жилого помещения** в сельской местности, находящегося в **эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода**;

б) на **строительство жилого дома** (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в **долевом строительстве жилых домов (квартир)** в сельской местности.

**Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья**, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (**33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек**), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Ачитском городском округе, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Гражданин, в том числе молодая семья или молодой специалист, имеющий право на получение социальной выплаты, **представляет в орган местного самоуправления** (по адресу: ул.Кривоzubова, 2, кабинет 47, телефон для справок (83439171512):

**заявление по форме с приложением:**

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о заключении брака, справка о семейном положении, справка с места жительства, выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета);

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также, при необходимости, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) копии документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья;

ж) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

з) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательного учреждения (для учащихся последних курсов образовательных учреждений);

и) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

Копии документов, указанных выше, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение **должно быть:**

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения);
- в) не меньше размера, равного учетной норме (15 кв.м) площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Жилое помещение **оформляется в общую собственность всех членов семьи**, указанных в свидетельстве, в срок, установленный органом исполнительной власти.

В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган местного самоуправления, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают **трехсторонний договор** об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двусторонний договор.

Существенными **условиями такого договора** являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;
- б) право органа исполнительной власти (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) данного обязательства.