

## Протокол № 2/4

### результатов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Свердловская область  
пгт. Ачит

11 октября 2018 года

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Ачитского городского округа», утвержденного решением Думы Ачитского городского округа от 26.10.2016 г. № 2/11 (в ред. от 17.05.2017 № 3/34), решения Думы Ачитского городского округа от 30.12.2016 года № 5/37 (в редакциях от 30.03.2017 г. № 2/18, от 27.06.2018 г. № 8/51) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ачитского городского округа на 2017-2019 годы», во исполнение распоряжения администрации Ачитского городского округа от 06.09.2018 г. № 687 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

Организатор торгов обеспечил проведение видеозаписи продажи посредством публичного предложения.

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав и (или) пользования в отношении муниципального имущества Ачитского городского округа утвержден постановлением администрации Ачитского городского округа от 28.07.2014 г. № 540 (в редакциях от 30.12.2015 № 897, от 19.04.2016 № 194, от 06.06.2017 № 363, от 05.09.2017 № 646, от 26.06.2018 № 236).

Присутствующие члены комиссии: председатель комиссии – Торопов А.В., заместитель председателя – Крючков В.В., секретарь комиссии – Ставникова Н.М., члены комиссии – Пономарева В.А., Шубин А.М.

На заседании комиссии присутствуют 5, имеющие право голоса, из 7 человек. Заседание комиссии правомочно.

Голосовали: «за» - единогласно.

### Лот №1

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о цене – поднятие номерных карточек).

Объект торгов: **Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, Ачитский район, р.п. Ачит, ул. Кирова, дом 25:** нежилое здание общей площадью – 121,9 кв. метров с кадастровым номером 66:04:2001011:361, номер и дата государственной регистрации права собственности Ачитского городского округа - 66:04:2001011:361-66/005/2018-3 от 22.05.2018 г.;

земельный участок площадью 336 кв. метров с кадастровым номером 66:04:2001011:44, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование-производственные объекты (помещения), номер и дата государственной регистрации права собственности Ачитского городского округа- 66:04:2001011:44-66/005/2018-2 от 24.05.2018 г.

**Характеристика нежилого здания:** назначение: нежилое, количество этажей здания - 2, подземных этажей – 0. Стены и их наружная отделка- из бутового камня, т. 0,8 м; оштукатурены, побелены; фундаменты - бутовый ленточный гл. до 1,5 м, т. 1,0 м; стены и их наружная отделка – из бутового камня, т. 0,8 м; оштукатурены, побелены; перегородки – деревянные, оштукатурены; перекрытия: чердачное –деревянное по деревянным балкам, утепленное, междуэтажные - деревянное по деревянным балкам, утепленное; крыша-железная, окрашена, по деревянным

стропилам и обрешетке; полы- дощатые окрашены; проемы: оконные –по 2 глухих в проеме, остекленные; дверные – дощатые, простой работы, окрашены; внутренняя отделка – стены и потолок оштукатурены, панели окрашены, потолок побелен. Отопление - от змеевика в печи, электроосвещение – открытая проводка; водопровод-нет, канализация-нет, горячее водоснабжение-нет; год постройки не определен; здание не эксплуатируется, номер и дата государственной регистрации права собственности Ачитского городского округа - 66:04:2001011:361-66/005/2018-3 от 22.05.2018 года.

1) Начальная цена продаваемого имущества составляет- 653 000 (шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- стоимость нежилого здания – 574 400 (пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 87 620,34 (восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 34 копейки;

- стоимость земельного участка – 78 600 (семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2) Величина снижения начальной цены («шаг понижения») установлена в размере 10% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 65 300 (шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

3) Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества (цена отсечения) установлена в размере 326 500 (триста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установлена в размере 50% от «шага понижения»), что в денежном выражении составляет 32 650 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 130 600 (сто тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Время, дата и место проведения продажи: 11 часов 00 минут местного времени 11 октября 2018 г. по адресу: 623230, Свердловская область, р.п. Ачит, ул. Кривоzubова, 2, актовЫй зал, 3-й этаж (Администрация Ачитского городского округа ).

Собственник муниципального имущества – Ачитский городской округ

Количество поданных заявок: 2.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения допущены к участию и признаны участниками продажи следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), участника аукциона
1	Волков Г.А.
2	Стахеев Г.И.

При регистрации участников продажи посредством публичного предложения, выданы пронумерованные карточки, согласно Таблице №1:

Регистрационный номер	Наименование участника
1	Волков Г.А.
2	Стахеев Г.И.

В ходе торгов победителем (Покупателем) признан участник под № 2 –Стахеев Г.И.- предложивший цену продаваемого имущества в размере 326 500 (триста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в местный бюджет на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества, а также в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.


**Комиссия приняла решение:**

Заключить договор купли - продажи муниципального имущества в виде нежилого здания общей площадью 121,9 кв.м. (кадастровый номер: 66:04:2001011:361) и земельного участка, площадью: 336 кв.м. (кадастровый номер: 66:04:2001011:44), расположенных по адресу: Свердловская область, Ачитский район, р.п. Ачит, ул. Кирова, дом 25 со Стахеевым Г.И. .

Установить цену продаваемого имущества в размере 326 500 (триста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Решение каждого члена комиссии:**

Председатель комиссии:

  
(подпись)

Торопов А.В.  
(расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

  
(подпись)

Крючков В.В.  
(расшифровка подписи)

Секретарь комиссии:

  
(подпись)

Ставникова Н.М.  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

  
(подпись)

  
(подпись)

Пономарева В.А.  
(расшифровка подписи)

Шубин А.М.  
(расшифровка подписи)

Решение принято единогласно.

Покупатель: Стахеев Стахеев Григорий Иванович  
(подпись) (ФИО)