

# Как подать документы на государственную регистрацию прав В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода и прекращения прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

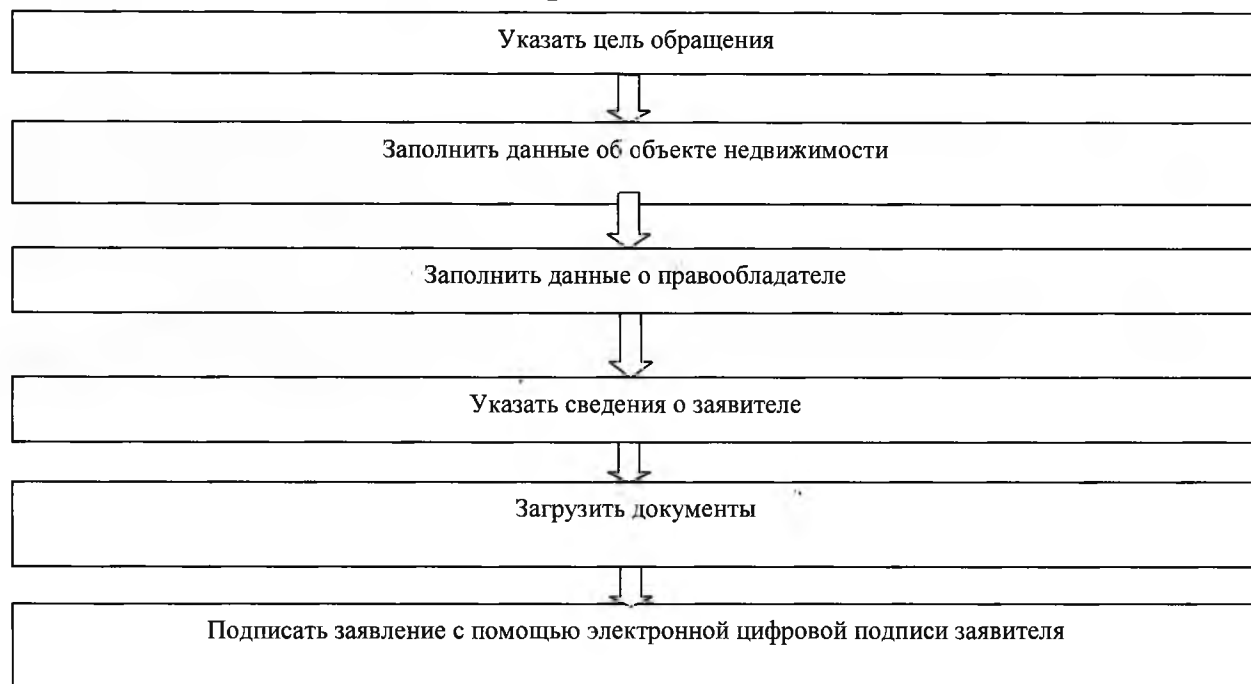
## Электронный сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав»

Подать документы на государственную регистрацию прав можно с помощью электронного сервиса «Подать заявление на государственную регистрацию прав» на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Для подачи документов и формирования заявления о государственной регистрации прав пошагово заполните поля сервиса.

Информацию о перечне документов, необходимых для государственной регистрации прав, сроках оказания услуги и размерах государственной пошлины Вы можете узнать на сайте Росреестра в разделе «Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью».

## Этапы подачи заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде



**Внимание!** Направляемый договор должен быть подписан стороной (-ами) сделки электронной цифровой подписью (ЭЦП)\*. Иные загружаемые документы должны быть заверены ЭЦП органа выдавшего их.

*\*Для подачи заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде необходима электронная цифровая подпись (ЭЦП). ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Список сертифицированных удостоверяющих центров можно получить на официальном сайте Росреестра, у специалистов в офисах Росреестра, Кадастровой палаты и МФЦ («Мои документы»).*

После заполнения всех полей сервиса, загрузки документов и подписания заявления с помощью ЭЦП, заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, направляется уведомление с указанием размера государственной пошлины, кода платежа для уплаты государственной пошлины и указанием даты, до которой необходимо уплатить государственную пошлину.

**Внимание!** При уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав в случае подачи заявления в электронном виде необходимо указать код платежа, полученный по электронной почте.

После получения Росреестром подтверждения об уплате государственной пошлины в нужном размере заявитель получает на адрес электронной почты уведомление о приеме документов на государственную регистрацию прав.

### **Получение результата услуги**

После принятия Росреестром решения о государственной регистрации заявителю на адрес электронной почты направляется электронный документ, подтверждающий проведение государственной регистрации.

В случае принятия Росреестром решения о приостановлении государственной регистрации или отказе в государственной регистрации соответствующее уведомление направляется заявителю на адрес электронной почты.

**Центр телефонного обслуживания Росреестра 8 800-100-34-34. Звонок по России бесплатный.**

**Сайт Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)**

**С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты: [info@rosreestr.ru](mailto:info@rosreestr.ru)**

**Узнайте адрес ближайшего МФЦ на портале государственных услуг Вашего региона.**

**Контактная информация Вашего территориального органа Росреестра**

**Данный буклет содержит краткую справочную информацию. Для получения подробной консультации по каждому конкретному случаю, пожалуйста, посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.**