

«Социальный найм заменили специализированным»

С 1 января 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 29.02.2012 № 15 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», согласно которому внесены изменения в статью 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159 ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также в Жилищный кодекс РФ.

Так, согласно пункта 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159 - ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 02.07.2013) детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (ранее жилые помещения предоставлялись по договорам социального найма).

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом статьи 8, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

В соответствии с п. 7 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159 - ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления жилой площади.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа таковых, составляет пять лет. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам, содействия в продлении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ.

Дополнительные гарантии прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации.

При этом право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159 - ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа таковых, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Основной задачей внесенных изменений, прежде всего, является защита сирот от мошенников благодаря невозможности продажи предоставленных им помещений, другим лицам.

В настоящее время в Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Ачитскому району на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилья состоит более 100 детей данной категории. По состоянию на 01.10.2013 право на реализацию указанного права возникло у 72 граждан указанной категории.

Прокуратура района уделяет большое внимание защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. С этой целью прокурором района в суд в интересах детей – сирот за 9 месяцев 2013 года направлено 7 исковых заявлений о предоставлении им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Таким образом, разъясняю, что в случае, если у лиц данной категории наступило право на обеспечение жильем, но жилье не предоставлено, заинтересованным лицам необходимо обращаться в прокуратуру района по адресу: р.п. Ачит, ул. Ленина, 1, каб. 4, либо по телефону 8 (34391) 71498.

Старший помощник прокурора
Ачитского района

А.А.Орехова