



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2013 года № 802
р. п. Ачит

*Об утверждении Порядка формирования и опубликования
плана передачи религиозным организациям имущества религиозного
назначения, находящегося в муниципальной собственности
Ачитского городского округа*

В соответствии с Федеральным **законом** от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 года № 325 (ред. от 21.03.2012 № 209) «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи», администрация Ачитского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить **Порядок** формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Ачитского городского округа» и на официальном сайте администрации Ачитского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ачитского городского округа по муниципальному и жилищно-коммунальному хозяйству Верзакова Д.А.

Глава городского округа

В.П.Косогоров

Утвержден
постановлением администрации
Ачитского городского округа
от 15 октября 2013 г. № 802

Порядок формирования и опубликования плана
передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения,
находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 5 статьи 5](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (далее - Федеральный закон от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ).

2. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа, формируется в отношении:

1) недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям Ачитского городского округа либо муниципальным учреждениям Ачитского городского округа, в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) недвижимого имущества религиозного назначения (здания, помещения), занимаемого организацией культуры, в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен здания, помещения, передаваемых религиозной организации;

3) жилых помещений муниципального жилищного фонда Ачитского городского округа, предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, в случае, если передача религиозным организациям таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

3. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа, утверждается постановлением администрации Ачитского городского округа.

4. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям Ачитского городского округа либо муниципальным учреждениям Ачитского городского округа, в соответствии с [частью 6 статьи 5](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ содержит:

1) перечень муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименование муниципальных унитарных предприятий Ачитского городского округа либо муниципальных учреждений Ачитского городского округа, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименование исполнительных органов местного самоуправления Ачитского городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ачитского городского округа либо муниципальные учреждения Ачитского городского округа;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике (средства местного бюджета, внебюджетные источники финансирования) и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества, мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.

Средства местного бюджета, направленные на обеспечение мероприятий по высвобождению имущества, а также по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения, предусматриваются в Программе управления муниципальной собственностью Ачитского городского округа и приватизации муниципального имущества Ачитского городского округа на соответствующий год.

5. План передачи религиозным организациям жилых помещений муниципального жилого фонда Ачитского городского округа в соответствии с [частью 8 статьи 5](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ содержит:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма;

2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им других жилых помещений с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках (средства местного бюджета, внебюджетные источники финансирования) и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации.

Средства местного бюджета, направленные на обеспечение мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации, предусматриваются в Программе управления муниципальной собственностью Ачитского городского округа и приватизации муниципального имущества Ачитского городского округа на соответствующий год.

6. Предложение о включении недвижимого имущества религиозного назначения,

находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа, в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения разрабатывается основным уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом Ачитского городского округа (далее - уполномоченный орган) на основании заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления.

7. Основанием для разработки предложений о включении находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме в уполномоченный орган после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации. К заявлению религиозной организации прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения, перечень которых в соответствии с действующим законодательством установлен Правительством Российской Федерации.

Копия заявления религиозной организации направляется ею муниципальному унитарному предприятию Ачитского городского округа либо муниципальному учреждению Ачитского городского округа, которому соответствующее имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо третьим лицам, которым имущество принадлежит на ином праве.

8. Уполномоченный орган в ходе рассмотрения заявления, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка, определяет:

1) принадлежность имущества религиозного назначения, указанного в заявлении религиозной организации, к муниципальной собственности Ачитского городского округа;

2) принадлежность имущества, указанного в заявлении религиозной организации, к имуществу религиозного назначения или соответствие данного имущества критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ;

3) всех правообладателей имущества, указанного в заявлении религиозной организации (муниципальное унитарное предприятие Ачитского городского округа, муниципальное учреждение Ачитского городского округа, иные лица).

9. В случае, если имущество, указанное в заявлении религиозной организации, является муниципальной собственностью Ачитского городского округа и имуществом религиозного назначения или соответствует критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ, и принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию Ачитского городского округа либо муниципальному учреждению Ачитского городского округа, либо на ином праве третьим лицам, уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления данного заявления принимает решение о подготовке предложений о включении данного имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения. Указанное решение оформляется в форме постановления администрации Ачитского городского округа уполномоченным органом.

10. На официальном сайте Ачитского городского округа (www.achit-adm.ru) уполномоченный орган размещает следующую информацию:

принятое к рассмотрению заявление религиозной организации в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

решение о подготовке предложений о включении имущества, указанного в заявлении религиозной организации, в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа, в недельный срок со дня принятия такого решения.

11. Уполномоченный орган в недельный срок со дня принятия решения о подготовке предложений о включении имущества, указанного в заявлении религиозной организации, в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения направляет его в исполнительные органы местного самоуправления Ачитского городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ачитского городского округа либо государственные учреждения Ачитского городского округа.

12. Исполнительные органы местного самоуправления Ачитского городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ачитского городского округа либо муниципальные учреждения Ачитского городского округа, в месячный срок со дня получения постановления администрации Ачитского городского округа о подготовке предложений о включении имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения представляют предложения о возможности высвобождения данного имущества, мероприятиях и сроках их проведения, необходимых для высвобождения данного имущества, в том числе об источниках и размерах финансового обеспечения мероприятий, связанных с возможностью высвобождения данного имущества (далее - предложения о высвобождении имущества), в уполномоченный орган на согласование.

13. Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения о высвобождении имущества и в месячный срок со дня поступления таких предложений:

1) при отсутствии замечаний к предложениям исполнительных органов местного самоуправления Ачитского городского округа по высвобождению имущества согласовывает данные предложения и в случае необходимости направляет их на согласование в соответствующие областные исполнительные органы местного самоуправления Ачитского городского округа;

2) при наличии замечаний к предложениям исполнительных органов местного самоуправления Ачитского городского округа готовит письменное заключение с указанием таких замечаний и возвращает представленные предложения о высвобождении имущества для доработки.

14. Исполнительный орган местного самоуправления Ачитского городского округа рассматривает поступившие предложения о высвобождении имущества, согласовывает их в месячный срок со дня поступления таких предложений и направляет в уполномоченный орган в недельный срок со дня согласования.

15. На основании согласованных предложений, указанных в [пункте 14](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в месячный срок со дня их получения формирует в отношении объектов, указанных в заявлении религиозной организации, предложения о включении в план передачи религиозным организациям недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа (далее - предложения о включении имущества в план передачи), и направляет данные предложения на согласование исполнительным органам местного самоуправления Ачитского городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ачитского городского округа либо муниципальные учреждения Ачитского городского округа, а также руководящему органу (центру) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения.

16. Исполнительные органы местного самоуправления Ачитского городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ачитского городского округа либо муниципальные учреждения Ачитского городского округа, а также руководящий орган (центр) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения, в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в план передачи согласовывают данные предложения или представляют в уполномоченный орган свои замечания и возражения по

данным предложениям.

17. Уполномоченный орган в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в план передачи, согласованных органами, указанными в [пункте 16](#) настоящего Порядка, подготавливает проект постановления администрации Ачитского городского округа о формировании плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ачитского городского округа.