

Заключение
о результатах публичных слушаний
по вопросу изменения территориальных зон,
состоявшихся 12, 13 января 2016 года.

Заключение подготовлено на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Ачитского городского округа «О назначении публичных слушаний на территории Ачитского городского округа» от 27.10.2015 года № 725. Вышеуказанное постановление опубликовано в газете «Наш путь» от 05.11.2015 года и размещено на официальном сайте Ачитского городского округа в сети «Интернет».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ачитского городского округа (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденными решением Думы Ачитского городского округа от 26.12.2012 года № 14/80, постановлением администрации Ачитского городского округа от 27.10.2015 года № 725 «О назначении публичных слушаний на территории Ачитского городского округа», уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по проекту решения является Комиссия по землепользованию и застройке Ачитского городского округа (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

До начала проведения публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанного проекта решения на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по проекту решения выполнены надлежащим образом. Проект решения подготовлен применительно к ст. 48 – «Карта градостроительного зонирования территории Ачитского городского округа в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Постановлением администрации Ачитского городского округа от 27.10.2015 года № 725 о назначении публичных слушаний определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний по вопросу изменения территориальных зон, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Наш путь» и на официальном сайте Ачитского городского округа.

Комиссией по землепользованию и застройке были обеспечены:

1) размещение в здании администрации Ачитского городского округа материалов, содержащих графические демонстрационные материалы, для ознакомления населения с планируемым внесением изменений в Правила землепользования и застройки. Ознакомиться с материалами было возможно с 27.10.2015 года на первом этаже, у кабинета №105 здания районной Администрации (р.п.Ачит, ул.Кривоzubова, 2), в течение всего срока проведения публичных слушаний;

2) организация проведения публичных слушаний, в том числе:

12.01.2016 в 16:30 в здании Афанасьевского территориального управления администрации Ачитского городского округа по адресу: с. Афанасьевское, ул. Советская 2;

13.01.2016 в 16-30 в здании Большеутинского территориального управления администрации Ачитского городского округа по адресу: с.Большой Ут, ул.Молодежная, д. 2

Публичные слушания состоялись по вопросу изменения территориальных зон. На слушаниях присутствовали жители населенных пунктов Ачитского городского округа, заинтересованные лица. Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории населенных пунктов муниципального образования Ачитский городской округ», утвержденного Решением Районного Совета муниципального образования Ачитский район от 23.12.2005 № 117 и Правил землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденных Решением Думы Ачитского городского округа от 26.12.2012 № 14/80.

На основании решения участников Комиссии по землепользованию и застройке ответственным докладчиком по обсуждаемым вопросам была назначена заведующая отделом строительства и архитектуры администрации Ачитского городского округа Е.С. Гончарова, которая пояснила суть предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе:

1. На основании обращения Михеева С.Н. было предложено внести изменения в карты зонирования Правил землепользования и застройки в части внесения изменений территориальной зоны ПР-1 (зона планируемого развития) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенной по адресу: д. Сажина, ул.Тракторная.

2. На основании обращения Пивоварова С.Н. было предложено внести изменения в карты зонирования Правил землепользования и застройки в части внесения изменений границ территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) за счет присоединения земельного участка зоны общего пользования, расположенной по адресу: п. Афанасьевский, улица Стахановская, возле дома 35.

3. На основании обращения Десяткова И.В. было предложено внести изменения в карты зонирования Правил землепользования и застройки в части внесения изменений территориальной зоны ПР-1 (зона планируемого развития) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенной по адресу: д. Сосновая Гора.

По результатам публичных слушаний предложено внести изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:

1. Изменить территориальную зону ПР-1 (зона планируемого развития) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенную по адресу: д. Сажина, ул.Трактовая.

2. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) за счет присоединения земельного участка зоны общего пользования, расположенной по адресу: п. Афанасьевский, улица Стахановская, возле дома 35.

3. Изменить территориальную зону ПР-1 (зона планируемого развития) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенной по адресу: д. Сосновая Гора.

Доклад Е.С. Гончаровой сопровождался просмотром графических материалов планируемых изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки, с указанием границ планируемых изменений.

В соответствии с постановлением администрации Ачитского городского округа от 27.10.2015 года № 725 «О назначении публичных слушаний на территории Ачитского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания обсуждаемым вопросам до 12.01.2016 г.

Предложения и рекомендации, а также обращения о предоставлении права выступления на публичных слушаниях в адрес Комиссии по землепользованию и застройке не поступили.

Итоги обсуждения: подготовить к утверждению проект решения Думы Ачитского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 26 декабря 2012 года № 14/80.

Комиссия по землепользованию и застройке считает, что процедура публичных слушаний по вопросу изменения территориальных зон и их границ, проведенных 12 и 13 января 2016 года соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Ачитского городского округа.

Глава городского округа

Д.А. Верзаков