

## ПАМЯТКА

### для граждан, желающих приобрести (построить) жилое помещение в рамках программы «Жилье для российской семьи»

**Основная цель Программы** «Жилье для российской семьи» (далее - Программа) - повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

В рамках Программы граждане могут приобрести жилье эконом-класса по цене за 1 кв.м общей площади жилого помещения не более 35 тыс. руб. за счет собственных средств, а также с привлечением ипотечного кредита с процентной ставкой не более 12%, средств материнского капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки на приобретения жилья.

#### **КТО** может принять участие в Программе?

Программа рассчитана на граждан, относящихся к одной из установленных категорий, имеющих постоянную занятость с определенным уровнем дохода.

Принять участие в Программе могут граждане, отнесенные к категориям:

- имеющих обеспеченность общей площадью в расчете на гражданина и члена его семьи в размере не более 18 кв.м или не более 32 кв. м на одиноко проживающего;
- проживающих в аварийном жилье, жилье не пригодным для проживания,
- работающих на предприятиях обороннопромышленного комплекса, Титанового кластера Свердловской области, градообразующих предприятиях, в государственных научных центрах, в научных организациях,
- работающих в органах государственной власти, в бюджетных учреждениях,
- многодетные семьи, молодые семьи, имеющие ребенка,
- участники государственных и муниципальных программ- получатели социальных выплат на приобретение жилья,
- ветераны боевых действий и инвалиды,
- военнослужащие и участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения,
- и др.

#### **Требования к гражданам, относящимся к перечисленным категориям.**

Граждане должны быть:

- зарегистрированы по месту жительства на территории Свердловской области или иметь основное место работы (службы) на территории Свердловской области.
- не являться членом ЖСК, созданного в соответствии с федеральными законами от 24.07.2008 №161-ФЗ и от 25.10.2001 №137-ФЗ, и не реализовавшие право на приобретение жилья эконом-класса в соответствии с федеральным законом №161-ФЗ.

#### **КАКОЕ** жилье и **ГДЕ** может приобрести участник Программы?

Гражданин имеет право приобретать жилье эконом - класса общей площадью не более 100 кв. м. (в многоквартирном доме) с внутренней отделкой и установкой инженерного оборудования, в т. ч. приборами учета (по фиксированной цене на территории Свердловской области, выбрав любой из отобранных Минстроем Свердловской области проектов жилищного строительства как на этапе строительства, так и в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию жилья (при наличии свободных квартир).

*(Условия отнесения квартиры к жилью эконом-класса см. на сайте «ФЖС»; информация об отобранных проектах будет размещаться на сайте Минстроя Свердловской области).*

Гражданин, имеющий право на приобретение или строительство в рамках Программы жилья эконом- класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения.

По информации Минстроя Свердловской области предварительно строительство жилья эконом-класса планируется на территориях ГО Ревда, Дегтярск, Верхняя Салда, Первоуральск, Среднеуральск, МО город Каменск-Уральский (см. сайт Минстроя Свердловской обл.)

## **КОГДА, КУДА И КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ,** должен представить гражданин, желающий стать участником Программы?

После отбора проектов жилищного строительства Минстрой Свердловской области, а также Орган местного самоуправления, на территории которого реализуется проект жилищного строительства (далее – ОМС), на официальном сайте в сети Интернет размещают и публикуют включающую в том числе информацию:

- об отобранных земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, с указанием: планируемого объема строительства жилья эконом-класса, максимальной цене 1 кв. м общей площади жилья,
- о начале и окончании сроков принятия заявлений граждан о включении в список граждан; с указанием перечня и адреса ипотечных кредиторов в части предоставления ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья эконом-класса (участие в долевом строительстве) в рамках Программы.

Гражданин, выбрав проект жилищного строительства на сайте Минстроя Свердловской области, **начиная с даты начала принятия заявлений, указанной на сайте Минстроя Свердловской области и ОМС, подает в ОМС, на территории которого реализуется проект жилищного строительства,** заявление с приложением документов (*полный перечень документов размещен на сайте «Фонда жилищного строительства»*).

Прием заявлений на участие в Программе ОМС осуществляется в количестве, не превышающем количества жилых помещений, предлагаемых застройщиком для заключения договоров купли-продажи ( долевого строительства) жилья эконом-класса.

### **Схема реализации права Гражданина на участие в Программе**

1. На сайте Минстроя Свердловской области выбрать проект жилищного строительства.
2. В период, указанный на сайте Минстроя Свердловской области, подать заявление с приложением документов о включении в список граждан-участников Программы в орган местного самоуправления, на территории которого реализуется выбранный проект жилищного строительства (*адрес, часы приема документов должны быть размещены на сайте Минстроя Свердловской области и ОМС*).
3. В течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления в ОМС получить выписку из решения ОМС с информацией о включении в список граждан-участников Программы по выбранному Гражданином проекту жилищного строительства (или отказ с указанием причины).
4. При положительном решении ОМС о включении Гражданина в список участников Программы при необходимости обратиться к ипотечным кредиторам с целью подтверждения возможности предоставления ипотечного кредита (займа) в рамках Программы (*список ипотечных кредиторов должен быть размещен на сайте Минстроя Свердловской обл.*).
5. Получить положительное решение ипотечного кредитора о выдаче кредита (займа).
6. Обратиться к застройщику, реализующему проект жилищного строительства, на предмет выбора квартиры в жилом доме, получить кредит (при необходимости), заключить договор купли-продажи жилого помещения или долевого участия в строительстве. Договор заключается после проверки Фондом жилищного строительства, ведущего сводный реестр граждан-участников Программы, на наличие Гражданина в списках участников Программы по другим проектам жилищного строительства и включения гражданина в сводный реестр граждан-участников Программы по Свердловской области.

***Более полная информация об условиях реализации Программы размещена на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, ГКУ СО «Фонд жилищного строительства».***

*Задать интересующие Вас вопросы Вы можете на электронный адрес: [programma@adx.ru](mailto:programma@adx.ru)*