

**Управление Росреестра по Свердловской области информирует:
вступили в силу изменения в закон о государственной регистрации прав**

Вступили в силу положения Федерального закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения, в том числе в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации).

Нововведения, предусмотренные ст. 2 Федерального закона № 172-ФЗ, регламентируют особенности отчуждения долей в праве общей собственности на недвижимое имущество:

- внесены изменения в ст. 24 Закона о регистрации. Вводится обязательное нотариальное удостоверение всех сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. В отношении сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, исключено требование об их нотариальном удостоверении.

- внесены изменения в п. 2 ст. 30 Закона о регистрации. Уточнены требования о нотариальном удостоверении сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Заместитель начальника
Красноуфимского отдела
Управления Росреестра
по Свердловской области

_____ Ю.В. Алешина