

Заключение
о результатах публичных слушаний
по вопросу изменения территориальной зоны,
состоявшихся 20 сентября 2016 года.

Заключение подготовлено на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Ачитского городского округа «О назначении публичных слушаний на территории Ачитского городского округа» от 15.08.2016 года № 458. Вышеуказанное постановление опубликовано в газете «Ачитская газета» и размещено на официальном сайте Ачитского городского округа в сети «Интернет».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ачитского городского округа (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденными решением Думы Ачитского городского округа от 15.02.2012 года № 3/8, постановлением администрации Ачитского городского округа от 15.08.2016 года № 458 «О назначении публичных слушаний на территории Ачитского городского округа», уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по проекту решения является Комиссия по землепользованию и застройке Ачитского городского округа (далее - Комиссия по землепользованию и застройке).

До начала проведения публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанного проекта решения на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по проекту решения выполнены надлежащим образом. Проект решения подготовлен применительно к ст. 48 - «Карта градостроительного зонирования территории Ачитского городского округа в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Постановлением администрации Ачитского городского округа от 15.08.2016 года № 458 «О назначении публичных слушаний» определена дата, место, время и порядок проведения публичных слушаний по вопросу изменения территориальных зон, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Ачитская газета» и на официальном сайте Ачитского городского округа.

Комиссией по землепользованию и застройке были обеспечены:

1) размещение в здании администрации Ачитского городского округа материалов, содержащих графические демонстрационные материалы, для ознакомления населения с планируемым внесением изменений в Правила землепользования и застройки. Ознакомиться с материалами было возможно с 15.08.2016 года на первом этаже, у кабинета №105 здания районной Администрации (р.п.Ачит, ул.Кривоzubова, 2), в течение всего срока проведения публичных слушаний;

2) организация проведения публичных слушаний, в том числе:

20 сентября 2016 года в 16-30 местного времени в здании Ачитского территориального управления администрации Ачитского городского округа по адресу: рабочий поселок Ачит, ул. Ленина, дом 11.

Публичные слушания состоялись по вопросу изменения территориальной зоны. На слушаниях присутствовали жители населенного пункта рп. Ачит, заинтересованные лица. Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ачитском городском округе», утвержденного Решением Районного Совета муниципального образования Ачитский район от 23.12.2005 № 117 и Правил землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденных Решением Думы Ачитского городского округа от 15.02.2012 № 3/8.

На основании решения участников Комиссии по землепользованию и застройке ответственным докладчиком по обсуждаемым вопросам была назначена заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации Ачитского городского округа Е.С. Гончарова, которая пояснила суть предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе:

1. Предложено внести изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в части внесения изменений территориальной зоны, расположенной по адресу: рп. Ачит, ул. Труда, д. 15 из зоны ПР-1 (зона планируемого развития) на территориальную зону КС-5 (коммунально-складская зона 5 класса) согласно генерального плана рп. Ачит.

По результатам публичных слушаний предложено внести изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:

1. Изменить территориальную зону ПР-1 (зона планируемого развития), расположенную по адресу: рп. Ачит, ул. Труда, д. 15 на территориальную зону КС-5 (коммунально-складская зона 5 класса) согласно генерального плана рп. Ачит.

Доклад Е.С. Гончаровой сопровождался просмотром графических материалов планируемых изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, с указанием границ планируемых изменений.

В соответствии с постановлением администрации Ачитского городского округа от 15.08.2016 года № 458 «О назначении публичных слушаний на территории Ачитского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания обсуждаемым вопросам до 19.09.2016 г.

Предложения и рекомендации, а также обращения о предоставлении права выступления на публичных слушаниях в адрес Комиссии по землепользованию и застройке не поступали.

Итоги обсуждения: подготовить к утверждению проект решения Думы Ачитского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 15 февраля 2012 года № 3/8.

Комиссия по землепользованию и застройке считает, что процедура публичных слушаний по вопросу изменения территориальной зоны, проведенных 20 сентября 2016 года соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Ачитского городского округа.

Глава городского округа



Д.А. Верзаков