

## Государственный земельный надзор в Свердловской области: результаты первого полугодия 2017 г.

В Управлении Росреестра по Свердловской области подвели итоги осуществления государственного земельного надзора за первое полугодие 2017 г. За 6 месяцев текущего года государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления проведено 5 415 проверок, что на 3% превышает показатель аналогичного периода прошлого года.

Все чаще государственными инспекторами Управления контрольно-надзорные мероприятия осуществляются дистанционными способами, их доля неуклонно растет. За 6 месяцев текущего года государственными инспекторами Управления проведено 1 029 административных обследований, за 6 месяцев 2016 г. – 718. Рост составил более 43%. Управление Росреестра по Свердловской области напоминает, что такие административные обследования объектов земельных отношений проводятся без участия собственников и правообладателей земельных участков дистанционными способами, т.е. государственный инспектор вправе без дополнительных разрешений и согласований исследовать, как используется тот или иной объект, используя при этом информацию из всех доступных, легальных источников, в том числе визуальный осмотр. Если в результате административного обследования выявляются признаки нарушения земельного законодательства, это является основанием для проведения проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По итогам проведения контрольно-надзорных мероприятий государственными инспекторами Управления выявлено 3 082 нарушения, что на 9,9% больше показателя первого полугодия прошлого года. Также значительно увеличилось число выявленных нарушений земельного законодательства сотрудниками органов внутренних дел (полиции). Как результат, общее количество выявленных на территории Свердловской области всеми контролирующими органами нарушений земельного законодательства также возросло на 30,5% и составило почти 4,5 тысячи выявленных нарушений.

Большинство всех выявленных на территории Свердловской области нарушений (45%) – это самовольное занятие земельных участков, вовлечение в экономический оборот земли, используемой с нарушением законодательства, является итоговой целью Росреестра при контроле использования земель. За первое полугодие 2017 года вынесено более 2,5 тысяч предписаний об устранении выявленных нарушений, к административной ответственности привлечено 2 073 субъекта земельных отношений. Всего на нарушителей земельного законодательства в Свердловской области наложено административных штрафов на сумму более 22,6 млн. рублей.

Также в отчетном периоде должностными лицами Управления в рамках осуществления государственного земельного надзора проведен анализ более 7 тысяч правовых актов, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления Свердловской области по вопросам использования и охраны земель (земельных участков), по итогам внесено 138 предложений о приведении указанных

актов в соответствие с земельным законодательством, в контролирующие органы направлено 5 материалов о признании таких актов недействительными.

Начальник  
Красноуфимского отдела  
Управления Росреестра  
по Свердловской области

Ю.В. Алешина