



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 февраля 2018 года № 54  
пгт. Ачит

***Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан,  
проживающих на территории Ачитского городского округа***

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», статьей 23 Устава Ачитского городского округа, администрация Ачитского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 01.04.2018 года для граждан Ачитского городского округа, проживающих в муниципальных жилых помещениях и для собственников жилых помещений, не определившихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с размером оплаты:

1.1. Ставки платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир, с учетом качества жилищного фонда (приложение);

1.2. Ставки платы на управление многоквартирным домом (приложение);

1.3. Ставки платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда (приложение);

1.4. Ставки платы за сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов (приложение);

1.5. Ставки платы за услуги ассенизации (приложение);

1.6. Ставки платы за текущий ремонт жилищного фонда (приложение);

1.7. Ставки платы за уборку придомовой территории (приложение);

1.8. Ставки платы за уборку мест общего пользования (приложение);

1.9. Ставки платы за содержание дворовых туалетов (приложение);

1.10. Перечень работ по содержанию жилищного фонда (приложение);

2. Настоящее постановление опубликовать в «Ачитской газете» и разместить на официальном сайте Ачитского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ачитского городского округа по муниципальному и жилищно-коммунальному хозяйству Торопова А.В.

Глава Ачитского городского округа

Д.А.Верзаков

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
**платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир**  
**с учетом качества жилищного фонда**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	7-20
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	1,0	6-00
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	0,8	4-80
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	0,6	3-60
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	0,5	3-00

Базовая экономически обоснованная ставка оплаты за содержание жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята - 6-00 руб.

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
**платы на управление многоквартирным домом**

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади
Управление многоквартирным домом	3-90

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
**платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	10-80
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	1,0	9-00
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	0,8	7-20
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	0,6	5-40
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	0,5	4-50

Базовая ставка платы за наем жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята – 9,00 руб.

Примечание:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.
2. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилья (п. 9 ст. 156 ЖК РФ).
3. Наниматели, занимающие жилые помещения в ветхом жилищном фонде по договорам социального найма, освобождаются от платы за наем.

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
**платы за сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов**

Наименование услуг	Ставка платы с 1 человека в месяц
Сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов	47-00

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
платы за услуги ассенизации

Наименование услуг	Ставка платы в месяц с 1 человека, руб.
1. Жилые дома с водопроводом, с ваннами	363-30
2. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа, с газоснабжением	382-20
3. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа	316-05
4. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	410-55
5. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	694-05
6. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и проточными газовыми или электрическими водонагревателями	788-55
7. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и горячей водой	930-30

Тариф за сбор и вывоз жидких бытовых отходов 105-00 руб. за 1 куб. метр

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
платы за текущий ремонт жилищного фонда

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади
	в том числе НДС, руб.
Текущий ремонт	2-60

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
платы за уборку придомовой территории

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади
Уборка придомовой территории	2-10

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
платы за уборку мест общего пользования

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади
Уборка мест общего пользования (подъезды)	2-30

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 15 февраля 2018 года № 54

**СТАВКИ**  
платы за содержание дворовых туалетов

Наименование услуг	Ставка платы с 1 человека в месяц
Содержание дворовых туалетов	8-00

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
*работ по содержанию жилищного фонда*

№ п/п	Состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Состав работы	Фактор определяющий выбор работы (услуги)
1.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	Техническое обслуживание и содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - <b>постоянно</b> . Очистка внутренних водосточков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок. Замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП. Проверка состояния продухов в цоколях зданий. Установка доводчиков на входных дверях и другие мелкие работы - <b>по мере необходимости</b>	Услуга обязательна для каждого МКД
1.2.	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация)	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации Ревизия запорной арматуры	Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства)

	в местах общего пользования многоквартирных домов	Герметизация труб на вводе в жилой дом Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды.	
1.3.	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования	Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств электрооборудования, устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией	Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД
2	Уборка придомовой территории (в границах земельных участков, отведенных при строительстве многоквартирных домов)	<b>В зимний период:</b> Подметание снега (ручное). Сдвигание снега. Сбрасывание снега и льда с крыши крылец. Уборка свежеснегавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада. Отвод талых вод. <b>В летний период:</b> Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание) Выкашивание газонов, уборка скошенной травы Ремонт асфальтового и (или)	Наличие территории, требующей обслуживания



		щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости)	
3.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД
4.	Аварийное обслуживание		Услуга обязательна для каждого МКД
5.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	<p>Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, утвержденных годовым планом.</p> <p>Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений</p>	<p>Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД.</p> <p>Услуга обязательна для каждого МКД, при наличии средств</p>
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	<p>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение техосмотров МКД,</li> <li>- разработка планов работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения,</li> <li>- подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД,</li> <li>- организация заключения договоров с подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров,</li> <li>- ведение работы отдела учета (паспортного стола)</li> <li>- прием заявлений от собственников помещений,</li> <li>- взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде,</li> <li>- организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищные услуги,</li> <li>- организация бухгалтерского и финансового учета,</li> <li>- ведение технической документации.</li> </ul>	Услуга обязательна для каждого МКД

