



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2018 года № 258
пгт. Ачит

О порядке определения размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ачитского городского округа, администрация Ачитского городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему постановлению:

1) Порядок определения размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ачитского городского округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ачитского городского округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Ачитского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ачитского городского округа по муниципальному и жилищно-коммунальному хозяйству Торопова А.В.

Глава городского округа

Д.А. Верзаков

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЯМ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АЧИТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 274 [Гражданского кодекса Российской Федерации](#), статьями 39.23, 39.24 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) и распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ачитского городского округа (далее - земельные участки), в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством заключаются соглашения об установлении сервитутов (далее - соглашение), или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Соглашение заключается между лицом, требующим установления сервитута в отношении земельного участка в соответствии с гражданским законодательством, и администрацией Ачитского городского округа в лице комитета по управлению имуществом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, соглашение заключается между лицом, требующим установления сервитута, и лицом, которому предоставлен земельный участок.

3. Размер платы по соглашению в год рассчитывается по формуле:

$$PP = \frac{КС \times СтП (\%) \cdot 0,01 \times Sчс}{Sз}$$

где:

PP - размер годовой платы по соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтП - ставка платы (%) 0,01, утверждаемая постановлением Администрации Ачитского городского округа и применяемая для начисления платы за пользование земельным участком, в отношении которого устанавливается сервитут;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка.

4. В случае если соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута в отношении земельного участка пропорционально количеству дней в году.

5. Плата по соглашению поступает в бюджет Ачитского городского округа, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

6. Плата по соглашению вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, на счет, реквизиты которого указаны в соглашении, в следующие сроки:

1) физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, - единовременным платежом в срок, указанный в соглашении;

2) иными лицами - ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

7. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по соглашению лицо, в интересах которого установлен сервитут, несет ответственность в порядке, предусмотренном соглашением и действующим законодательством.

***ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АЧИТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА***

1. Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ачитского городского округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.